



ARCHIVIO DI SANZA D'ALENA

Atto Notaio Felice Mezzanotte, 1733



2025

WWW.CASADALENA.IT

Atto di compravendita (anno 1733) di una casa d'abitazione sita in Frosolone (IS) alla parrocchia di S. Pietro. Notaio Felice Mezzanotte di Frosolone.

Il documento di seguito riprodotto è un atto notarile rogato dal notaio Felice Mezzanotte di Frosolone il 29 settembre 1733.

Oggetto del contratto è la compravendita di una casa d'abitazione sita a Frosolone, che i fratelli Tomba alienarono in favore dei fratelli d'Alena.

Sono presenti alla stipula dell'atto **D. Antonio Tomba**, sacerdote, e suo fratello **Nicola Tomba**, che intervengono anche in nome e per conto dei loro nipoti, *ex fratribus*, minorenni, **Flaviano** e **Giuseppe Tomba**. La parte acquirente è rappresentata da **D. Geronimo d'Alena**, sacerdote, presente all'atto, che interviene anche in nome e per conto dei suoi fratelli **D. Giuseppe**, sacerdote, **D. Francesco**, sacerdote, **Nicola**, e **Domenico Antonio**.

Oggetto della vendita è una casa di quattro appartamenti ubicata nella parrocchia di S. Pietro a Frosolone, confinante con l'abitazione dei fratelli d'Alena e con la casa di **Carlo Colarusso**, appartenente, *pro indiviso*, ai fratelli Tomba ed ai loro nipoti.

Il prezzo di vendita fu concordato in 102 ducati.

In calce al documento compaiono le firme di altri soggetti, convocati a vario titolo (giudice a contratti, testimoni):

- Giovanni Gentile, regio giudice a contratti;
- Rev.do D. Berardino Colaniro;
- Bartolomeo Ciampitto;
- Francesco Mainella del fu Pietro;
- Giuseppe, diacono (?) e Francesco del fu Giuseppe di Nunzio.

hanno obligato, ed obligano sarebbe, e qual sia la legge se li loro eredi,
e successori, o beni locati, mobili o stabili, o altri futuri,
una parte dell'altra, salvo che non rappresentino, o non siano oggetto
di alzona degli immediati, cum potestate, o di suoritudo, gravanti
Renevimenti, i cui avveri.

Carte
Mag. Aromatano bon. Bazzano sed. legio ad Corte
Magister Nono sacra nomina
Nicola Colletto
Luca Regilli

Reuigesimo nono mensis, extembris, millesimo, regno meo, certa, in tra d'apostoli
ostinati in nostra presenza il Reu' sacerdote P. Antonio, o Nicla Tomba fratelli
utriusque et cuncti di questa sua curia d'apostoli, o P. Antonio et
Em. Romay, priuilegi in nome, et agentia, ed interuenientibus altero in
fraude, tanta persicope in proprio, priuato, principal nome, o subm.
nij Rba, o Alena, quante in nome, o parte di Nauano, o Giuseppe Tomba, oro Ne
num P. Antoniu, o Felice Fratibus Minori, o per son medj, et causano di essi in proprie
tate, o Repatu' pio, priuato, principal nome, o subm., o per li loro, et diuina uita di
Tomba, loro in proprio, priuato, principal nome, o subm. erdi, e successori
quali sieno. Per i quali Nauano, o Giuseppe loro Ne pochi Mi
norii d' P. Antonio, o Nicla hanno promesso in proprio, priuato,
principal nome, o subm. si sono obligeati, senza potestie negare aver
promesso il falso sieno, o d'aver fatto tutto il dolor, goldo, quel primo
peruereranno etata perfecta, abbiano il pme juro, quanto sien
bene ingeso ad unquam d'auertire, ratificare, et confirmare
a mag. Cartela, quiescere necessario, e non altrimenti. D'una parte
et del Molto Reu' d' di legge sig. P. Enonimo Abbaz' Alena di
medj. Verso d' apostoli, agente sonissime, et interueniente

Ranta

trenta di capitele in riscate, e affiancione d' altri annui
 certini ventiquattro debono alla Chiesa per la Parrocchia
 di S. Pietro, e 15 d' esse dell' ambo del prello di D. Cesare sodij
 fanno altri debiti debono a diversi altri loro creditori, e per-
 che con l' aues pcam, capitele, spontaneam, oggi di predo,
 non far forza, di soli m' in ogni miglior modo dà ora libarano, e van la patta di ricom-
 prato, o riuscere, hanno creduto, e credono, e il titolo di uendita da alzare io-
 nacque per feste iure proprio, d'imperio hanno dato d. S. m. Reu. Sig.
 D. Tommaso Abbo d' Alzola pata, e comparsa per se, e per d. altri quattro
 figli agenti, e per le loro, e disegno di loro credi, e riuscere, la sopra talas
 come d' s. descritta, e designata, e tuote la sua ragione, e allusioni, e del
 modo, e forma, che da d. Sig. d' Alzola Manuina si' scatadore in permutazione
 come d' s. e col suo inistro statu)

Questo per il due mto prello del d' ore, di due Lenti, e due, quasi due Lenti,
 ad d' s. Reu. d' s. Antonio, e' Nista prenominato permane in suoli
 noi d' un po' Ricamari, e' uoi d' d' s. Reu. d' s. Tommaso pata, pegante di
 suo, e di d' s. g'attu fracci, eti, e' distendendo tutti intanta moneda d' arg.,
 coti suoli noi numerarati-

E' sia d' uenuto, che d' ogni due Lenti, e' due, d' uenire d' s. P. Antonio, e' Nista pegante
 d' h' ueni di Capitale a d' s. Reu. Cato della Chiesa Parroco di S. Pietro
 e altri due. Ronchi di Capitale a d' Chiesa med. Parroco di S. Pietro in ricon-
 ga, e affiancione di d' s. P. pegante Capitale, e annualità dovute come
 d' s. s' d' dichiarato, e' sodisfarne anco tutto. La 20 de settembre ad uocare
 sino a giorno dal pagamento d' s. Capitale, e' in campo delle pagamenti per
 d' a' anni d' s. Nista Chiesa, e' Reu. Cato, sieno tenuti il quattordici di d' s.
 Nista Chiesa, e' cui facendosi d' d' s. Reu. Cato pegante. fare in Seneso
 d' d' s. Sig. d' s. Alena ampla legione traslatrice, e' no' extinzione d' tutte
 le loro respective ragioni, allioni, oblighi, anteriori, posteriori, e' opporsi
 che anche speciali, e' gravi. A d' Chiesa, e' per d' s. Reu. Cato regalmente
 competenzioso, e' gestiture in uigore di loro pegante. Quale istro d'

di. Francesco, D. Antonio, e Nicola, e altri fratelli obbligati appartenenti, o sopra il loro
beni, o leggi, anche alienati, o per altra potestudine a singoli, d. d. Maia comedita
condetto pollegato, d. d. figli d'Alena, loro eredi, o discendenti, possono ave-
vere ingiusto, o specie per la maggior loro parte, o si uita, o per la de-
fensione, o collusione di d. Gale da me, comprata, o per ogni altro fine,
o affatto meglio se si permetta di legg. Dali quali d. d. figli, o parenti, o
parenti di parenti d. Cieco, o Nicla, o loro, o perché d. Cionne non ha
intend. nostra direttame, o indirettamente.

L'ata, o forma manenta d. Cionne di legg. Per sente pregiud. d'ogni d. Quar-
tiero, o Quasi sacerdoti nelle nomi comediti, debbano fare rettifica
d'affrancazione d. d. Loro rispettiva annualità in beneficio di d.
figli di Tomba, e ampiamente quietante costi di d. Capitali, comediti tutte le due
duates per tutto il tempo passato, uno per ogni d. figlio.
Nelliquale istrum. d. Cionne, o retroendite debbasi fare appresso, o
peciale menzione d'li Crediti sollevarsi il denaro d'ogni d. figlio d'Ala-
ne pag. tra il prezzo d'assegnatura, affinche per le summe pa-
gando d. figli d'Alene residentino, e siano sorrogati in legge, gra-
do, e grise. D'ogni d'uno che e d'uno, o per d'uno d'uno, o da qualsiasi
le loro anteriori ragioni, anteriorità, priorità, obblighi, o ipotesi ha
anche specie, o priorità, come, o d. annualità più grande d'una d.
Cionne di legg. ne l'ato delle retroendite d'ogni, o trasmissione di domi-
nio, o celebrazione di curate in mercanti, e impresi, restino, e siano
speciali, o sono special peggio, d'ogni era obbligato, o d'ipotesi
ta, sincome d'Alena, e Nicla spontanei, mercanti noi
hanno obbligato, o d'ipotesi a d. d. figli d'Alena, e grise. Dalle
prestazione a questi d. persone Creditori d'ogni d. figlio di Tomba, anch

ancoriori

anteriori e proprie di queali si a. p. r. nella condizione e patto di detta
speciale obblig; ad eff. si f. f. f. i. m. s. i. f. f. d. t. o. m. b. e. e. f. a. c. c. i. s.
acquisti il domini o, e per c. s. a. d. a. n. u. e. l. i. t. a. n. o. m. g. r. a. d. a. s. i. p. e
s. h. d. a. f. f. a. s. e. p. p. y. s. o. d. a. g. s. i. d. a. h. a. l. a. g. e. n. a. l. a. o. b. l. i. g. ;
e. d. a. b. i. a. d. r. o. g. a. r. a. l. i. n. f. a. c. t. a. e. n. e. r. e. s. i. n. i. a. (f. 2)

quel prete M. d. Luis P. Antonis, e Nicola e non sono chiamati San Brant, ad apice
no S. Brant, e Cato d. Gaja come disse a me secessione di Valgese
per l. d. prete, il più per audito, e separato dall'atto della presentata
vendita, e si a. L'hanno donata per fructo di don. circunstanzie fin' ueni
a d. Luis d. Sig. P. Geromino quec, e lasciante, e successo a per se, e per
suoi figli renunciando haver la c. i. s.

che d'ogni legge faccias a loro favore
anche d'ogni auati, sempre, e' importo. E' legge come disse, se detta istituzione
per cura delle pietà uendita ad alieni passi, o sia in pieno dominio, possa
per via di lione. E' legge che l'Alena ad amarla, tenere la posse de la q'
venderla, e d'odono in beneficio. E' legge che l'Alena ogni iey, ogni regg
ponendosi in loro luogo, priu, e grande, continuando a fare i' inuicibilis.
Rimini in cosa propria, no ripetendosi, iey, nè alieno, alueno, e si sono
coltivati per tempi, e costituti di tenere, e possedere. E' legge, fino a
che deci. E' legge che l'Alena, s' a suon d'ogni n' auaria peggiora la vera, e
reale, e corporale posse, che de iera se si formare, no solente que:
maglie leggi, uso, e successione in d'haria.

L'hanno promesso, e devuoto d. Ben. d'Antonio, e Nostro per istessa Signor
Sediones d. S. S. Ette. Rana, e pred. D. Tommaso per questo presenti
La vendita, aliena, cessione, dona, per comodis. fatti, e tutte le cose per
quelle sempre rate, fatti, e fatti, e de controbeneiros per qualche officia
leng. s. Non n. d. Gia come di sopra venduta colla sua Reg. d. la pos-
sessione, e percellione di quella in giud. e se non da oggi avanti, e impo-
rto d. Viz. d. S. Venet. a difendere da interlocutori, e perche tenuti
la cessione di iuxta o de facto, gral. e spesamente di tutti gli huomini,

expresione di ogni lito, o nobile ha in qui haec D. Antonio, Nicla, et
iniquum de juri in proprio, priuato, principale nome, et int. agnomena
intervenire, nascere, et exarare a. T. si fli. V. Alena, loro eredi, et suorum
cuius danni, pecc. d'intercessio in pace quia sic; et singuli d. Renzo
D. Antonio, et Nicla hanno promesso, et in proprio, priuato, principale
nome, et int. agn. si sono obligati d'oper tenere a rigore, et riguardo a T.
sig. fli. V. Alena, loro eredi, et sui. cuius danni, pecc. d'intercessio in pace
d'agere iniquum modo eis inquit, come quoniam eis in quo dicitur. Loro ha
poti in fuctu tempore protendere percurvare. si fli. V. Alena, loro
eredi, et suorum, non ut se puro eum perdat, et ferma la puto van
dita, sicut questione h. p. p. recto, et lege, uno iuramento securitate
de dono suo delle carit. in integrum d'altro bene filio d. legge che
i loro successores frugis de illius eis danni, pecc. d'intercessio d'ablati facti
et templa facti, et gaudi. Nam d. legge. fli. V. Alena, et alii,
perche d. d'atto e prezzo, et parie ha que pax si e' decurata
Opere et cura e secunda e formella di tutta le cose sue, e die quae
est, d. fli. V. Ant. et Nicla fli. sponte, quoniam noi hanno obli
gato et obligato a. fli. V. Alena, et fli. d. legge in loro proprio, priuato,
principale nome, et int. agn. si. Loro, et iniquum di loro in proprio, priuato,
principale nome, et int. agn. eredi, et suorum, et bene locorum mortuorum, et
securitate pax, et cura d. fli. V. Alena, et fli. d. legge. D. Renzino
pecc. d'ablati facti, et d'ogni d'altro facti, et iniquum modicatu et in potestate facti
corrispettivi, et iniquum modicatu et in potestate facti, et iniquum modicatu et in potestate facti
pecc. d'ablati facti, et iniquum modicatu et in potestate facti, et iniquum modicatu et in potestate facti

Ioanne Gentile fide. Regio a Capua
Renzo d. fli. Berardino Colanico
Bartholomeo Campi
Dran. Mainella de' S. P. I. a
M. J. Propheta Bracca
Dran. d. fli. V. di Gherardo

Ric.



A.D.
MMXXV